



БАНК

Приложение №1
к проекту решения

Значения процентных ставок, надбавок и вычетов из процентных ставок по ипотечным продуктам АО «Банк ДОМ.РФ»

Параметры ипотечного кредита (займа)	Приобретение готового жилья ¹	Приобретение квартиры на этапе строительства ^{1,2}	Перекредитование ^{1,2}	Кредит под залог имеющейся квартиры	Военная ипотека	Семейная ипотека с государственной поддержкой ^{1,2}	Приобретение жилого дома	Индивидуальное строительство жилого дома	Семейная ипотека с государственной поддержкой для военнослужащих
Значение процентной ставки, % годовых									
80%<К/З≤85	10,40	10,00	10,10	-	-	-	-	-	-
70%<К/З≤80%	9,60	8,70	9,10	-	9,10	4,90	-	12,00	4,90
60%<К/З≤70%	9,20	8,70	8,90	11,50 ³			-	11,50	4,90
50%<К/З≤60%	9,20	8,70	8,90	11,50 ³			12,10	11,50	4,90
К/З≤50%	9,20	8,70	8,90	10,50			11,10	11,00	4,90
Вычеты из процентной ставки процентных пунктов									
1. Хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей	-	-0,25	-	-	-	-	-	-	-

¹ Применимо для опции «Ипотека на объекты СУ-155»

² Применимо для опции «Ипотека на объекты Urban Group»

³ С учетом ограничения по К/З для продукта «Кредит под залог имеющейся квартиры» -65%

2. Цель кредита – приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи»									
3. Предмет ипотеки расположен в Дальневосточном федеральном округе либо Иркутской области Российской Федерации (не суммируется с другими вычетами)									
Цель кредита – приобретение заемщиком, проживающим на территории Дальневосточного федерального округа, жилья на указанной территории в рамках Постановления от 30.12.2017 г. № 1711 ⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Клиент получает заработную плату на счет, открытый в АО «Банк ДОМ.РФ» ⁵	-0,20	-0,20	-0,20	-	-	-	-	-	-

⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (в редакции, утвержденной Постановлением от 28.03.2019 № 339).

⁵ Вычеты могут суммироваться

В рамках акции «Бери больше – плати меньше» ⁶	-0,20	-0,20	-0,20	-0,20					-
Цель кредита – приобретение жилья, находящегося в собственности единого института развития в жилищной сфере и его дочерних хозяйственных обществ (не суммируется с другими вычетами)	-2,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Надбавки к процентной ставке (надбавки суммируются), процентных пунктов									
Отсутствие личного страхования заемщика	+0,70	+0,70	+0,70	+0,70	-	-	+0,70	+0,70	-
До момента подтверждения целевого использования ипотечного кредита (займа)/ При кредитовании на любые цели	-	-	-	+4,00	-	-	-	-	-
До момента подтверждения регистрации ипотеки	-	-	+2 – первые 2 процентных периода; +6 – по истечении 60 календарных дней	-	-	До окончания календарного месяца в котором произошло	-	-	-

До момента подтверждения регистрации ипотеки в рамках опции «Ипотека на объекты Urban Group»	-	-	+2,00	-	-	документальное подтверждение кредитором факта государственной регистрации залога в пользу Банка процентная ставка соответствует уровню ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 п.п.	-	-	-
Выдача ипотечного кредита (займа) в рамках опции «Справка о доходах по форме Кредитора»	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	-	+0,00	+0,00	+0,00	-
Выдача ипотечного кредита (займа) в рамках опции «Легкая ипотека»	+0,50	+0,50	+0,50	+ 0,50	-	-	+0,50	+0,50	-
Выдача ипотечного кредита (займа) в рамках опции «Приобретение залоговой недвижимости»	+2 – на период до подтверждения факта регистрации и ипотеки в пользу Банка; +6 - в случае не предоставления заемщиком	-	-	-	-	-	-	-	-

	подтверждения факта государственной регистрации и залога в пользу Банка в течение 60 календарных дней								
Выдача ипотечного кредита (займа) в рамках опции «Машино-место»	+1,00	+1,00	+1,00	+1,00	-	-	-	-	-